ESTUDIO DE MERCADO - CENTRO DE DISEÑO Y METROLOGIA SENA.

Centro de Diseño y Metrología Sena, Regional Distrito Capital	Objeto:	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de dos ascensores, con el suministro de repuestos originales para los mismos, y la certificación bajo la norma Técnica Colombiana NTC 5926-1 para transporte vertical del Edificio Sena calle 54 10-39 Bogotá	mar-24

ITEM	ELEMENTOS Y/O EQUIPO	DESCRIPCIÓN COMPLETA ELEMENTOS DE CONSUMO Y/O DEVOLUTIVOS Y/O EQUIPOS.	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD REQUERIDA	COTIZACIÓN .1 (ASCENSORES ALFA SAS)		COTIZACIÓN .2 (MANTENIMIENTO DE ELEVADORES SAS)		
					VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL + IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL + IVA	
1	Mantenimiento Correctivo ASCENSOR 1.	**ESPECIFICACIONES DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO** * **Cambio de dos (2) limitadores de velocidad acorde con las características de cada máquina de tracción.** **•Instalación de anclajes y clips intermedios en las guías de contrapeso ascensor No.1.** **•Cambio de zapatas deslizantes para cabinas y contrapesos.** **•Rectificación de poleas de tracción de las maquinas.** **•Cambio de las unidades de frenado para las dos (2) maquinas, utilizando sistema electromagnético.** **•Cambio de aceite a los karters de las maquinas.** **•Cambio de pesa cargas eléctricos para los dos (2) ascensores.** **•Implementaciones de norma para certificación de los (2) ascensores.** **•Independización de fosos en todo el recorrido en lámina de dreaWall, incluye omegas y tornillería para instalación.**	Unidad	1	$ 16.010.000,00	$ 19.051.900,00	$ 16.000.000	$ 19.040.000	
2	Mantenimiento Correctivo ASCENSOR 2.	**ESPECIFICACIONES DEL MANTENIMIENTO CORRECTIVO** * **Cambio de dos (2) limitadores de velocidad acorde con las características de cada máquina de tracción.** **•Instalación de anclajes y clips intermedios en las guías de contrapeso ascensor No. 2.** **•Cambio de zapatas deslizantes para cabinas y contrapesos.** **•Rectificación de poleas de tracción de las maquinas.** **•Cambio de las unidades de frenado para las dos (2) maquinas, utilizando sistema electromagnético.** **•Cambio de aceite a los karters de las maquinas.** **•Cambio de pesa cargas eléctricos para los dos (2) ascensores.** **•Implementaciones de norma para certificación de los (2) ascensores.** **•Independización de fosos en todo el recorrido en lámina de dreaWall, incluye omegas y tornillería para instalación.**	Unidad	1	$ 16.010.000,00	$ 19.051.900,00	$ 16.000.000	$ 19.040.000	
3	Mantenimiento Preventivo para Ascensor 1	**DESCRIPCIÓN**: El mantenimiento preventivo consta de un (01) revisión al mes utilizando el tiempo que se considere necesario para efectos de aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación del estado de cables de tracción, compensación, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas y revisión de alambrado electrico. **ESPECIFICACIONES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** Una visita mensual que cubre lo siguiente: * Aseo * Lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas * Ajustes electromecánicos de puertas * Verificación de estado de cables de tracción * Compensación * Cables de gobernadores de velocidad * Cables de los selectores * Cables de viaje * Inspección de circuitos de seguridad, contactores, reles, temporizadores, fusibles, * térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos * Alumbrado de la cabina, verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, * lubricador automatico, conexiones,s suspensiones tracción, comandos señales, * nivelación entrada de piso * Revisión de señales luminosas * Revisión de alumbrados eléctricos * Freno limpieza y Lubricación y verificación de estado de corrosión y desgastes, * tensión, suspensión y estiramiento * visita mensual programada *Tiempo de atención de averías inferior a 3 horas * Revisión general del equipo y puesta en marcha * Firma del supervisor por cada mantenimiento	1 Mantenimiento x 7 meses	7	$ 5.005.000,00	$ 5.955.950,00	$ 5.000.000	$ 5.950.000	
4	Mantenimiento Preventivo para Ascensor 2	**DESCRIPCIÓN**: El mantenimiento preventivo consta de un (01) revisión al mes utilizando el tiempo que se considere necesario para efectos de aseo, lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas, ajustes electromecánicos de puertas, verificación del estado de cables de tracción, compensación, cables de viaje, inspección de circuitos de seguridades, alumbrados de las cabinas, revisión de señales luminosas y revisión de alambrado electrico. **ESPECIFICACIONES DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO:** Una visita mensual que cubre lo siguiente: * Aseo * Lubricación y ajuste de mecanismos, partes eléctricas y electrónicas * Ajustes electromecánicos de puertas * Verificación de estado de cables de tracción * Compensación * Cables de gobernadores de velocidad * Cables de los selectores * Cables de viaje * Inspección de circuitos de seguridad, contactores, reles, temporizadores, fusibles, * térmicos, protecciones, resistencias, contactos, discos * Alumbrado de la cabina, verificación y limpieza de interruptor de revisión y parada del contacto de seguridad, swichts final, revisión de zapatas, ruedas guiadoras, * lubricador automatico, conexiones,s suspensiones tracción, comandos señales, * nivelación entrada de piso * Revisión de señales luminosas * Revisión de alumbrados eléctricos * Freno limpieza y Lubricación y verificación de estado de corrosión y desgastes, * tensión, suspensión y estiramiento * visita mensual programada *Tiempo de atención de averías inferior a 3 horas * Revisión general del equipo y puesta en marcha * Firma del supervisor por cada mantenimiento	1 Mantenimiento x 7 meses	7	$ 5.005.000,00	$ 5.955.950,00	$ 5.000.000	$ 5.950.000	
5	Implementaciones Electromecanicas según NTC 5926 Ascensor 1 y Ascensor 2	Implementaciones Electromecanicas según NTC 5926 Ascensor 1 y Ascensor 2	Unidad	1	$ 3.540.000,00	$ 4.212.600,00	$ 3.550.000	$ 4.224.500	
6	Certificación para Ascensor 1 y Ascensor 2. según NTC 5926-1	Certificación para Ascensor 1 y Ascensor 2. según NTC 5926-1	Unidad	1	$ 645.000,00	$ 767.550,00	$ 650.000	$ 773.500	
		VALOR TOTAL				$ 54.995.850,00		$ 54.978.000	
		Precio Total Estimado para la solicitud del CDP						**$ 54.986.925**	

NOTAS:
ESTE FORMATO APLICA PARA EL ESTUDIO DE MERCADO.

ADJUNTAR MÍNIMO 2 COTIZACIONES DE EMPRESAS LEGALMENTE CONSTITUIDAS EN COLOMBIA

CONCEPTO TÉCNICO EN GENERAL: precotizacion si cumplen con los bienes solicitados y pueden tenerse en cuenta para la estimación del presupuesto del proceso contractual	SI [X]
	NO [ ]

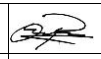
TIPO DE ADQUISICIÓN: Mantenimiento	**Elaboró: Omar Orlando Pérez Castellanos- Abogado Contratista**		[X]	**TIPO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO EN MESES O DÍAS (CALENDARIO/HÁBILES):**	7 MESES
	Reviso: Camilo Cruz, Área Técnica - Contratista		[X]		
	Reviso: Nathaly Pardo Rodriguez - Abogada Contratista		[X]		

FOTO DE LOS DOS ASCENSORES A REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO EN EL EDIFICIO TECNOPARQUE SENA